

Verhandlungsschrift

der Marktgemeinde Grafenbach-St.Valentin

über die SITZUNG des GEMEINDERATES

am Donnerstag, dem 25.09.2025 im Gemeindeamt Grafenbach-St.Valentin statt.

Beginn: 18.00 Uhr

Ende : 19:13 Uhr

Die Einladung erfolgte am 18.09.2025
per e-mail

Anwesend waren:

Bürgermeisterin: Mag. Sylvia Kögler
die Mitglieder des Gemeinderates

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| 1. V.-bgm. Haiden Iris | 11. GR Posch Alina |
| 2. gf. GR Kastner Helga | 12. GR Hofmeister Andreas |
| 3. gf. GR Busch Marco | 13. GR Reisenbauer Andreas |
| 4. gf. GR Past Julia | 14. GR Mollay Mirjam |
| 5. gf. GR Velek Herbert | 15. GR Wallner Fabian |
| 6. gf. GR Mag. Landbauer Gerhard | 16. GR Pölzelbauer Karl |
| 7. gf. GR Stelzer Daniel | 17. GR Schnabl Julia |
| 8. GR Lechner Marcus | 18. GR Bauer Sandra |
| 9. GR Schneeweis Martin | 19. GR Rumpler Matthias |
| 10. GR Antosik Alexander | 20. GR |

Anwesend waren außerdem:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Entschuldigt abwesend waren:

- | | |
|--------------------|----|
| 1. GR Loibl Manuel | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

Nicht entschuldigt abwesend waren:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeisterin Mag. Sylvia Kögler
Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

- Punkt 1) Protokoll
- Punkt 2) Mietvertrag zwischen Markgemeinde Grafenbach-St.Valentin und der „BGA Elektrizitätsversorgung Grafenbach-St.Valentin“
- Punkt 3) Lizenzverlängerung Infopoint
- Punkt 4) Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Niederösterreich Ges.m.b.H.
- Punkt 5) Ehrung ausgeschiedener Gemeinderäte
- Punkt 6) Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK (Gemeindevision und Ortskernabgrenzung)
- Punkt 7) Ergänzung der Zeichnungsberechtigten
- Punkt 8) Kanalreinigung und TV-Inspektion – Vergabe
- Punkt 9) Finanzielle Unterstützung Privatkindergarten „beati liberi“ 2025/2026
- Punkt 10) Ansuchen:
 - a) Subvention 2025 – Dorfgemeinschaft Penk
 - b) A.o. Subvention f. Anschaffungen – FF Penk-Altendorf
 - c) Finanzielle Unterstützung 2025 – Autonomes Frauenhaus Neunkirchen
 - d) Korbspende für Turnier – FC Hanslwirt
 - e) Korbspende für Turnier – ESV Eisbären Grafenbach
 - f) Korbspende für FF-Fest – FF St.Valentin-Landschach
 - g) Korbspende für Turnier – Dart-Stockverein Grafenbach-St.Valentin
- Punkt 11) Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Umweltausschuss
 - c) Prüfungsausschuss
 - d) Obmänner der Ausschüsse
- Punkt 12) Allfälliges

Verlauf der Sitzung:

Punkt 1) Protokoll

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 10.06.2025, war nach § 53, Abs.4, der Gemeindeordnung zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt und wurde einstimmig genehmigt.

„ 2) Mietvertrag zwischen Marktgemeinde Grafenbach-St.Valentin und der „BGA Elektrizitätsversorgung Grafenbach-St.Valentin“

Die Bürgermeisterin berichtet, dass die Marktgemeinde Grafenbach-St.Valentin die Dachflächen des alten und neuen Bauhofes sowie des Landeskindergartens (alle mit PV-Anlagen bestückt) an den “Betrieb gewerblicher Art Elektrizitätsversorgung Marktgemeinde Grafenbach-St. Valentin“ vermietet. Der pauschale Jahreszins beläuft sich auf € 2.367,93 (wertgesichert durch den VPI 2020). Die Vorsitzende verliest den Mietvertrag und lässt darüber abstimmen – einstimmige Annahme.

„ 3) Lizenzverlängerung Infopoint

Betreffend unseres „Infopoint“ soll der bestehende Lizenzvertrag wieder um 3 Jahre verlängert werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 799,-- pro Jahr. Die Vorsitzende lässt über die Lizenzverlängerung abstimmen – einstimmige Annahme.

„ 4) Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Niederösterreich Ges.m.b.H.

Bgm. Mag. Kögler berichtet über einen Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Niederösterreich GmbH. betreffend der Trafostation TST Grafenbach „Sportplatzsiedlung samt Anschlussleitungen“ (Parzelle 1/1, KG Grafenbach). Sie verliest den Dienstbarkeitsvertrag und lässt darüber abstimmen – einstimmige Annahme. Der Dienstbarkeitsvertrag liegt dem Sitzungsprotokoll als Beilage A bei.

„ 5) Ehrung ausgeschiedener Gemeinderäte

Die Frau Bürgermeister berichtet, dass nachfolgende Personen geehrt werden sollen:

Ehrenring in Gold:

GR Koglbauer Silke (rund 20 Jahre im Gemeinderat)

Ehrennadel in Gold:

Gf.GR Eggler Robert (rund 17,5 Jahre im Gemeinderat)

Ehrennadel in Bronze:

Vizebgm. Heel Bernd (rund 9,5 Jahre im Gemeinderat)

GR Höfler Sandra (rund 6 Jahre im Gemeinderat)

GR Buchegger Reingard (rund 5 Jahre im Gemeinderat)

GR Schabauer Christian (5 Jahre im Gemeinderat)

GR Dorfstätter Andreas (rund 5 Jahre im Gemeinderat)

Urkunde:

Vogrin Sebastian (rund 3 Jahre im Gemeinderat)

Ellmayer Reinhard (rund 3 Jahre im Gemeinderat)

Die Ehrung soll im Gasthaus „Hanslwirt“ am 24.10.2025 um 18:00 erfolgen. Die Kosten für den Ehrenring bzw. den Ehrennadeln beläuft sich (Firma Heissenberger) auf € 2.286,-- inkl. MWSt.. Die Vorsitzende lässt über den Punkt abstimmen – einstimmige Annahme.

„ **6) Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK (Gemeindevision und Ortskernabgrenzung)**

Von März 2024 bis August 2025 erfolgte eine umfassende Aufarbeitung einer Gemeindevision und einer Ortskernabgrenzung, gemeinsam mit der NÖ Dorf-Stadterneuerung. Diese Gemeindevision ist als integriertes städtebauliches Konzept Gegenstand einer grundsätzlichen Beschlussfassung. Sie dient als Orientierungshilfe kurz-mittel-langfristiger Zielsetzungen einer nachhaltigen Gemeindeentwicklung.

Mit der Ortskernabgrenzung wurde zudem eine wichtige Grundlage für die Lenkung weiterer Schritte zur Stärkung des Ortskerns geschaffen. Damit fokussiert die Marktgemeinde Grafenbach-St. Valentin zukünftige Entwicklungen vor allem nach dem Prinzip „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“.

Die Erarbeitung dieser Gemeindevision erfolgte mit wesentlicher Bürger:innenbeteiligung gemäß den Empfehlungen der NÖ Dorf-Stadterneuerung als auch der ÖROK (österr. Raumordnungskonferenz).

Antrag auf Beschlussfassung durch den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge das gegenständliche „Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept/ISEK“ (Gemeindevision und Ortskernabgrenzung) beschließen.

Beschluss:

Gf. GR Past Julia möchte im Protokoll vermerkt haben, dass aus dem Leitbild hervorgehende Projekte einzeln und individuell im GR besprochen und abgestimmt werden.

17 „Ja-Stimmen“ und 3 Stimmenthaltungen der ÖVP (gf. GR Stelzer Daniel, GR Rumpler Matthias, GR Reisenbauer Andreas).

„ **7) Ergänzung der Zeichnungsberechtigten**

Im Zusammenhang mit der in der konst. Gemeinderatssitzung am 26.02.2025 beschlossenen Personengruppe soll diese um eine Person erweitert werden: VB Holzbauer Raphaela. Die Vorsitzende lässt darüber abstimmen – einstimmige Annahme.

„ **8) Kanalreinigung und TV-Inspektion – Vergabe**

Im Zusammenhang mit unserer angeordnete Kanalüberprüfung (GR-Beschluss vom 10.06.2025) wurde mittlerweile die diesbezügliche Kanalreinigung und TV-Inspektion ausgeschrieben. Gf. GR Landbauer berichtet über den aktuellen Stand der Kanalbefahrung. Bestbieter ist die Firma Gerda Hametner zu Peis von € 85.683,50 exkl. MWSt.. Bgm. Mag. Kögler lässt darüber abstimmen – einstimmige Annahme.

„ **9) Finanzielle Unterstützung Privatkindergarten „beati liberi“ 2025/2026**

Wie schon im letzten Jahr, soll der im Gemeindegebiet liegende Privatkindergarten „beati liberi“ für jedes in unserer Gemeinde mit Hauptwohnsitz gemeldetes Kind eine finanzielle Unterstützung erhalten. Herr Meisterhofer ersucht diesbezüglich in seinem Ansuchen um eine 25%-ige Erhöhung (von € 1.000,-- auf € 1.250,--) aufgrund der steigenden Kosten in allen Bereichen. Die Bürgermeisterin schlägt vor das wir für heuer bei den vereinbarten und veranschlagten € 1.000,-- pro Kind bleiben und für das kommende Jahr eine Erhöhung um 10% andenken könnten. Die Unterstützung soll somit € 20.000,-- (für 20 Kinder) betragen. Sie lässt darüber anstimmen – einstimmige Annahme.

„ **10) Ansuchen:**

a) Subvention 2025 – Dorfgemeinschaft Penk

Die Dorfgemeinschaft Penk soll für 2025 eine Subvention in der Höhe von € 180,- erhalten. Einstimmige Annahme.

b) A.O. Subvention f. Anschaffungen – FF Penk-Altendorf

Die FF Penk-Altendorf soll für ihre Anschaffungen eine a.o. Subvention in der Höhe von € 3.504,08 erhalten. Einstimmige Annahme.

c) Finanzielle Unterstützung 2025 – Autonomes Frauenhaus Neunkirchen

Das autonome Frauenhaus Neunkirchen soll für 2025 eine finanzielle Unterstützung in der Höhe von € 150,-- erhalten. Einstimmige Annahme.

d) Korbsspende für Turnier – FC Hanslwirt

Der FC Hanslwirt soll für sein Turnier einen Geschenkskorb in der Höhe von € 60,-- erhalten. Einstimmige Annahme.

e) Korbsspende für Turnier – ESV Eisbären Grafenbach

Der ESV Eisbären Grafenbach soll für sein Turnier einen Geschenkskorb in der Höhe von € 60,-- erhalten. Einstimmige Annahme.

f) Korbsspende für FF-Fest – FF St.Valentin-Landschach

Die FF St.Valentin-Landschach soll für ihr FF-Fest einen Geschenkskorb in der Höhe von € 60,-- erhalten. Einstimmige Annahme.

g) Korbsspende für Turnier – Dart-Stockverein Grafenbach-St.Valentin

Der Dart-Stockverein Grafenbach-St.Valentin soll für sein Turnier einen Geschenkskorb in der Höhe von € 60,-- erhalten. Einstimmige Annahme.

Punkt 11) Berichte:

a) Bürgermeister:

Bgm. Mag. Kögler berichtet auszugsweise aus dem Vorstandssitzungsprotokoll, welche Regiearbeiten Straßenbau durchgeführt, das in der Volksschule der Parkettboden ausgebessert und in der Waldgasse ein Hydrant getauscht werden musste.

Weiters berichtet sie, dass ein Schreiben seitens der NÖ-LR eingelangt ist, in welchem uns mitgeteilt wurde, dass laut unserem mittelfristigen Finanzplan unser Budget in den Jahren 2026 - 2029 durchgehend ein negatives Haushaltspotenzial aufweist. Die Gemeinde muss jetzt ein Haushaltskonsolidierungskonzept vorlegen, in welchen Maßnahmen zur Verbesserung des Haushaltspotenzials festzulegen und im Gemeinderat zu beschließen sind. Es handelt sich für die Jahre 2026 – 2029 um eine Gesamtsumme von rund € 1,4 Mio. Die Maßnahmen sollen jetzt in den nächsten Monaten erarbeitet und dann im Gemeinderat mit dem Voranschlag beschlossen werden.

Bgm. Mag. Kögler teilt mit, dass das Sitzungsprotokoll des neu gegründeten Verbandes „Musikschule Schwarzatal Mitte“ zur Einsicht am Gemeindeamt aufliegt.

Die Vorsitzende informiert, dass sich laut Kostenschätzung der Firma Site.at die Aufwendungen für das Projekt FF-Haus St. Valentin-Landschach auf rund € 1,2 Mio. für den Zubau und weitere € 600.000 für den Umbau des Bestands belaufen. Eine Besprechung mit der FF St. Valentin-Landschach ist für den 02.10.2025 vorgesehen. Vorschläge und Ideen zur Projektumsetzung sind willkommen.

b) Umweltausschuss

Gf. GR Stelzer erinnert an den nächsten Müllsammeltag von der Dorfgemeinschaft Penk am Samstag, den 27.09.2025.

c) Prüfungsausschuss

Obmann GR Hofmeister berichtet auszugsweise von der unvermuteten Sitzung vom 26.08.2025:

Barkassaprüfung: Kassa wurde überprüft, es wurden keine Differenzen festgestellt.

Gebahrungseinschau:

- Kassabelege und Rechnungen wurden überprüft und für in Ordnung befunden
- Bitte um zusätzliche Info bei Personalvertreterumlage– hinten Beleg anheften
- Bitte um Vermerk bezüglich Barkassavorschuss (bei Vorschussbuchung auch die Rechnung in Kopie dazu)

Prüfung der Sparbücher der Gemeinde.

Alle neun Sparbücher wurden kontrolliert und es wurden keine Abweichungen festgestellt

Allfälliges:

- 134 Gemeindebürger mit Schulden in der Gemeinde, €36.881 offen, Gemeinde mahnt und exekutiert laufend (Stand 26.08.25)
- In einem Fall ist es nicht mehr einbringbar – seitens der Justiz ist der Konkurs ohne Quote abgeschlossen. Das bedeutet die Gemeinde wird von diesem Schuldner trotz intensiver Bemühungen kein Geld mehr zurückerhalten.

d) Obmänner der Ausschüsse

Gf. GR Kastner berichtet, dass am 11.10.25 eine Kabarettveranstaltung geplant ist und diesbezüglich noch mehr Tickets verkauft werden sollen. Um rege Teilnahme und Unterstützung wird gebeten.

Bezüglich der Ehrung der ausgeschiedenen Gemeinderäte bittet gf. GR Kastner sich bei Carina Fürtinger bis 17.10.25 bezüglich Zu- oder Absage verlässlich zu melden.

V.-bgm. Haiden berichtet über das gelungen Ferienspiel und das alle eingehobenen Kautionen auch wieder zurückgegeben werden konnten (rechtzeitige Absage bzw. direkt beim Ferienspiel). GR Hofmeister merkt an, dass die direkte Kautionsrückgabe beim Ferienspiel oft zu freiwilligen Spenden an den Verein geführt habe, was er als positiv hervorhebt.

V.-bgm. Haiden berichtet auch, dass die Schwimmwoche wieder ein voller Erfolg war und die Organisation mit dem Schwimmbad und der Kantine gut funktioniert hat.

Gf. GR Busch berichtet über die erste gelungene Zusammenarbeit mit der Firma Swietelsky AG in der Laternengasse. Des Weiteren informiert er über den aktuellen Stand mit Magenta. Nach einigen Besprechungen mit den Verantwortlichen bei Alpenglasfaser und Magenta wird ab 29.09.25 mit der Behebung der Mängelliste gestartet.

Gf. GR Velekt berichtet, dass es in den nächsten Wochen zur Ausschreibung für die geplante PV-Anlage auf der Volksschule kommen wird. Weiters erinnert er an die Weihnachtsfeier der älteren Generation am 13. und 14.12.25.

Gf. GR Past berichtet über bestehende Herausforderungen bei der Mülltrennung in den Wohnhausanlagen. In der kommenden Woche ist hierzu eine Besprechung geplant, um geeignete Maßnahmen zur Verbesserung zu erarbeiten.

Des Weiteren informiert sie, dass die Gemeinde die Zertifizierung als "Gesunde Gemeinde" erfolgreich erhalten hat.

Für das Jahr 2026 sind im Rahmen der „Gesunden Gemeinde“ Ernährungsvorträge für verschiedene Zielgruppen geplant.

Gf. GR Stelzer berichtet auszugsweise aus der vergangenen Ausschusssitzung. Zunächst informiert er über aktuelle Themen im Zusammenhang mit den Freiwilligen Feuerwehren.

Darüber hinaus sollen die Wanderwege im Gemeindegebiet überprüft und bei Bedarf freigeschnitten werden.

Weiters ist die Erstellung und Präsentation einer Broschüre über Heurigenbetriebe und Ab-Hof-Verkäufe geplant.

GR Schneeweis regt an, verstärkt Werbung für unsere EEGs zu machen.

Punkt 12) Allfälliges

GR Hofmeister informiert sich über eine Möglichkeit bezüglich einer Straßenüberquerung für Fußgeher an der B17 zwischen Wimpassing und Kreuzung Austrasse/Schulstraße. Die Bgm Mag. Kögler wird es an die Verkehrssachverständigen der BH weiterleiten.

Gf. GR Landbauer kritisiert die Art und Weise der Genderverwendung im Vorstandsitzungsprotokoll. Er wird sich informieren, ob es eine Gender-Richtlinie auch für die Gemeindeverwaltung gibt.

GR Antosik bittet aufgrund von Nachfragen aus der Bevölkerung um Mitteilung des Termins für die Heldengedenkfeier. BGM Mag. Kögler wird die Terminfixierung übernehmen.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.13 Uhr.

Die Bürgermeisterin:
Mag. Sylvia Kögler