

Verhandlungsschrift

der Marktgemeinde Grafenbach-St. Valentin

über die SITZUNG des GEMEINDERATES

am Dienstag, dem 13.06.2023 im Gemeindeamt Grafenbach-St. Valentin statt.

Beginn: 17.30 Uhr

Ende : 18.20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 06.06.2023
per E-Mail

Anwesend waren:

Bürgermeisterin: Mag. Sylvia Kögler
die Mitglieder des Gemeinderates

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. V.-bgm. Heel Bernd | 11. GR Reisenbauer Andreas |
| 2. gf. GR Haiden Iris | 12. GR Buchegger Reingard |
| 3. gf. GR Past Julia | 13. GR Höfler Sandra |
| 4. gf. GR Kastner Helga | 14. GR Rumpler Matthias |
| 5. GR Schabauer Christian | 15. GR Bauer Sandra |
| 6. GR Busch Marco | 16. GR Pözelbauer Karl |
| 7. GR Posch Alina | 17. GR Stelzer Daniel |
| 8. GR Hofmeister Andreas | 18. GR Lechner Marcus |
| 9. GR Mag. Landbauer Gerhard | 19. GR |
| 10. GR Koglbauer Silke | 20. GR |

Anwesend waren außerdem:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Entschuldigt abwesend waren:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. GR Schneeweis Martin | 2. gf. GR Velek Herbert |
| 3. GR | 4. GR |
| 5. GR | |

Nicht entschuldigt abwesend waren:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeisterin Mag. Sylvia Kögler
Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

- Punkt 1) Protokoll
- Punkt 2) Änderung div. Ausschüsse, Verbände, Kommissionen u. sonst Funktionen
- Punkt 3) Nutzungsvertrag – Südraum Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mit beschränkter Haftung mit der Marktgemeinde Grafenbach-St. Valentin
- Punkt 4) Unterstützung Gemeindeärztin Frau Dr. Manuela Geiger – Mietzuschuss
- Punkt 5) Mietvertrag – Marktgemeinde Grafenbach-St. Valentin mit Frau Dr. Manuela Geiger
- Punkt 6) Dienstbarkeitsvertrag mit der Republik Österreich (Asfinag, S6 Ankerwände)
- Punkt 7) Ankauf Notstromaggregate – Blackout Vorsorge
- Punkt 8) Ansuchen:
 - a) Subvention 2023 – Musikverein Grafenbach
 - b) Subvention 2023 – JHBL Gruppe Hubertus-Landschach
 - c) Sammlung ein Stück Ferien 2023 – BH Neunkirchen
- Punkt 9) Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Umweltausschuss
 - c) Prüfungsausschuss
 - d) Obmänner der Ausschüsse
- Punkt 10) Allfälliges

Verlauf der Sitzung:

Punkt 1) Protokoll

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 29.03.2023, war nach § 53, Abs.4, der Gemeindeordnung zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt und wurde einstimmig genehmigt.

„ 2) Änderung div. Ausschüsse, Verbände, Kommissionen u. sonst. Funktionen

Vorsitzende Mag. Kögler berichtet über die Schreiben der SPÖ u. ÖVP – Gemeindeparteileitungen, in welchem die Änderungen div. Ausschüsse bekannt gegeben werden. Sie verliest nun die Änderungen und lässt sie dem Protokoll als Beilage A belegen.

„ 3) Nutzungsvertrag – Südraum Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mit beschränkter Haftung mit der Marktgemeinde Grafenbach-St. Valentin

Die Bürgermeisterin berichtet, dass in dem neu errichteten Wohnhaus in der Aurieglasse 14a (Fertigstellung 9/2023) im Erdgeschoss 3 Wohneinheiten (188 m²) zu einer Arztpraxis zusammengefasst werden, welche von der MG Grafenbach-St. Valentin angemietet werden soll (der Finanzierungsbeitrag beläuft sich auf rund € 135.000,-- und die monatl. Miete € 1.500,--. Die genauen Zahlen stehen erst nach der Endabrechnung fest). Sie verliest nun den Nutzungsvertrag und lässt darüber abstimmen – einstimmige Annahme.

„ 4) Unterstützung Gemeindeärztin Frau Dr. Manuela Geiger – Mietzuschuss

Betreffend der Anmietung der Arztpraxis (siehe Punkt 3), soll diese an die neue Gemeindeärztin Frau Dr. Manuela Geiger untervermietet werden. Diesbezüglich soll als finanzielle Unterstützung ein Mietzuschuss für einen Zeitraum von 10 Jahren (beginnend mit 1/2024) gewährt werden: die Miete wird mit € 750,-- begrenzt. Eine jährliche Erhöhung richtet sich nach dem jeweils aktuellen Verbraucherpreisindex (jeweils im Jänner eines jeden Jahres). Die Vorsitzende lässt darüber abstimmen – einstimmige Annahme.

„ 5) Mietvertrag – Marktgemeinde Grafenbach-St. Valentin mit Frau Dr. Manuela Geiger

Betreffend der Anmietung der Arztpraxis (siehe Punkt 3 und 4), soll diese an Frau Dr. Manuela Geiger zum monatl. Mietpreis von € 750,-- wertgesichert (Verbraucherpreisindex 2010 oder ein an dessen Stelle tretender Index) vermietet werden. Vorsitzende Mag. Kögler verliest den Mietvertrag und lässt darüber abstimmen – einstimmige Annahme.

„ 6) Dienstbarkeitsvertrag mit der Republik Österreich (Asfinag, S6 Ankerwände)

Bgm. Mag. Kögler berichtet über einen Dienstbarkeitsvertrag mit der Republik Österreich (Asfinag, S6, Ankerwände) betreffend der Instandsetzung der bestehenden Ankerwand (Nachankerungen zur Hangsicherung). Betroffene Parzellen, welche die MG Grafenbach-St. Valentin betreffen sind: 555/2, 554/1 und 554/3, alle KG Grafenbach. Sie verliest den Dienstbarkeitsvertrag und lässt darüber abstimmen – einstimmige Annahme.

„ 7) Ankauf Notstromaggregate – Blackout Vorsorge

Im Zusammenhang mit unserer Blackout Vorsorge soll als weitere Maßnahme 5 Stk. Notstromaggregate (3 Stück für unsere Feuerwehren und ein Aggregat jeweils im Bauhof bzw. Gemeindeamt) angekauft werden. Die Kosten hierfür bei der Firma Elektro Kober belaufen sich auf € 22.008,--. Die Bürgermeisterin lässt über den Ankauf abstimmen – einstimmige Annahme.

„ **8) Ansuchen:**

a) Subvention 2023 – Musikverein Grafenbach

Der Musikverein Grafenbach soll für 2023 eine Subvention in der Höhe von € 600,-- erhalten. Einstimmige Annahme.

b) Subvention 2023 – JHBL Gruppe Hubertus-Landschach

Die JHBL Gruppe Hubertus-Landschach soll für 2023 eine Subvention in der Höhe von € 120,- erhalten. Einstimmige Annahme.

c) Sammlung ein Stück Ferien 2023 – BH Neunkirchen

Im Zusammenhang mit der Spendensammlung ... ein Stück Ferien 2023 der BH Neunkirchen – Abteilung Jugendwohlfahrt (anstatt der ehemaligen Pfingstsammlung) soll ein Urlaub für benachteiligte Kinder aus unserem Bezirk ermöglicht werden. Die Kosten für ein Kind (= ein Baustein) belaufen sich heuer auf € 700,--. Einstimmige Annahme.

„ **9) Berichte:**

a) Bürgermeister:

Bgm. Mag. Kögler berichtet über eine Besprechung mit der NÖ-Landesregierung betreffend des neuen Vereines „Kindergarten beati liberi“, welcher ab 9/2023 anstatt des Pfarrkindergarten in dessen Räumlichkeiten diesen privaten Kinderarten führen soll. Laut Mag. Sturm (Leiter Abt. Kindergarten) fehlen zur bescheidmäßigen Genehmigung noch einige Unterlagen (Mietvertrag, Teile des Finanzierungsplanes, etc.). Sollte eine bescheidmäßige Genehmigung erfolgen wird die Gemeinde informiert. Die Vorsitzende ist entsetzt wie sich in dieser Angelegenheit alle Zeit lassen, denn sollte es hierbei zu keiner bescheidmäßigen Genehmigung kommen, muss die Gemeinde als Kindergartenerhalter binnen kürzester Zeit rund 25 Kindergartenplätze zur Verfügung stellen.

Weiters berichtet die Vorsitzende auszugsweise aus dem Protokoll der Verbandsversammlung des Abfallwirtschaftsverbandes Neunkirchen. Sie erwähnt diesbezüglich auch noch das es laufend zu gravierenden Änderungen kommt. Um die Funktionsfähigkeit der neuen Biomüllanlage zu gewährleisten muss hinkünftig der Biomüll im Sommer wöchentlich und im Winter 14-tägig abgeholt werden. Abschließend berichtet die Vorsitzende zu diesem Thema, dass die Kosten pro Tonne um rund 20% steigen werden, genaueres sollten wir im Oktober wissen.

Abschließend berichtet die Vorsitzende, dass sich unser Blackout Konzept in der Endphase befindet. Sie wird dieses dem gesamten Gemeinderat zukommen lassen und wird es dann im September der Beschlussfassung zuführen.

b) Umweltausschuss

Kein Bericht

c) Prüfungsausschuss

Aufgrund der Funktionsrücklegung des Obmannes bzw. dessen Stellvertreter wird Bgm. Mag. Kögler eine Sitzung des Prüfungsausschusses für nächste Woche anberaumen, in welcher es zur Wahl des Obmannes, Stellvertreters bzw. eines Schriftführers kommen soll. Weiters wird diesbezüglich in dieser Sitzung auch eine Gebarungseinschau vorgenommen werden. Ein Bericht hierzu wird in der nächsten Gemeinderatssitzung stattfinden.

d) Obmänner der Ausschüsse

Vizebgm. Heel berichtet, dass die Bauvorhaben in Penk bzw. in der Winkelgasse abgeschlossen sind. Die Gesamtkosten hierfür belaufen sich, wie veranschlagt, auf rund € 170.000,--. Abschließend soll in diesem Jahr noch die Waldgasse saniert werden.

Gf.GR Haiden berichtet, dass auch heuer wieder unsere „Ferienspiele“ bzw. unsere „Schwimm- und Ballsportwoche“ sehr gut angenommen werden. Seitens der Gemeinde wird es mit unseren Kindern heuer einen Besuch am Flughafen Schwechat geben.

Gf.GR Past berichtet, dass betreffend der „Müllproblematik“ nach den Kontrollen im Mai derzeit keine Kontrollen geplant sind, es wird jedoch in der nächsten Gemeindezeitung einen Artikel geben wo nochmals auf diese Problematik hingewiesen wird.

Abschließend berichtet sie noch, dass die Gemeinde für unsere „gesundheitsfördernden Projekte ein Zuschuss von rund € 7.000,-- erhalten wird.

Punkt 10) Allfälliges

GR Mag. Landbauer stellt fest, dass in unserer Gemeindezeitung gegendert wird und fragt in diesem Zusammenhang die Vorsitzende auf welcher gesetzlichen Basis dies geschieht. Bgm. Kögler sagt hierzu, sie wird sich kundig machen und ihn dann darüber informieren. Weiter berichtet er, dass bei der Landtagswahl im Jänner einige FPÖ Plakate seitens der Gemeinde „abgehängt“ wurden und er das an die FPÖ-Landesorganisation weitergeleitet hat. Seitens dieser Landesorganisation wurden bereits Schritte für eine „Besitzstörungsklage“ eingeleitet. Er, GR Mag. Landbauer, wirkte daraufhin ein, dass es zu keiner diesbezüglichen Klage kommt und dies daraufhin verworfen wurde. Sollte so etwas jedoch nochmals geschehen eine solche Klage eingereicht werden wird. Die Vorsitzende antwortet darauf, dass sie auch hinkünftig jene Plakate „abhängen“ lassen wird, wo sie der Ansicht ist, dass diese verkehrsbehindernd aufgestellt bzw. gehängt wurden. Die Vorsitzende sagt weiters zu diesem Thema, dass sich die Parteien für zukünftige Wahlen zusammenreden sollten, wo solche Plakate aufgestellt werden (Parteienvereinbarung).

GR Hofmeister ersucht für den „Dammabschnitt“ bei der Schwarza (Höhe Markus Grabner Brücke bis Ende Gem.-gebiet Richtung Wimpassing) 4 Stück „Hunden an die Leine“ – Tafeln zu bestellen, er würde sie dann selbst in diesem Bereich montieren. Die Bürgermeisterin wird die Tafeln bestellen lassen.

Die Vorsitzende wünscht dem gesamten Gemeinderat einen schönen und erholsamen Sommer schließt die Sitzung um 18.20 Uhr.

Die Bürgermeisterin:
Mag. Sylvia Kögler